

# طلب المساعدة المالية ONE+Boston

## مركز بوسطن للمنازل

1

### كيفية تقديم الطلب

نحو مقدمي الطلبات بشدة على تقديم طلبهم إلكترونياً.

إرشادات التقديم عبر الإنترنت:

يرجى تسمية مستندك باستخدام التنسيق التالي: **ONEyourlastname.1** (على سبيل المثال: ONESmith). يرجى تقديم ربك كملف PDF مفرد إن استطعت.

إذا كان يجب أن تقدم مستندات متعددة، يرجى إضافة رقم إلى اسم المستند لتوضيح جميع أجزاء المستند (على سبيل المثال: **ONEyourlastname.2** و **ONEyourlastname.1**).

اتبع الإرشادات المفصلة أدناه لتحميل طلبك:

1. في المتصفح، أدخل محدد موقع الويب: <https://transfer.boston.gov> (يظهر رسم الكلمات - "Serv-U") خادم الملفات U ("Serv-").

2. أدخل اسم المستخدم: **buyahome#BHC\_FirstTimeHomeBuyers** وكلمة المرور: **buyahome#**; انقر على "Login" (تسجيل الدخول)

3. حدد "Upload" (تحميل); انقر على "Choose File" (اختيار ملف); حدد الملف المطلوب تحميله; انقر على "Open" (فتح); انقر على "Upload" (تحميل);

4. بعد تحميل الملف، سيتم إعادةك إلى شاشة "Choose File" (اختيار ملف); انقر على "Close" (إغلاق).

ملاحظة: لن تتفق تأكيداً بأن التحميل كان ناجحاً. حالما يتم تحميل الطلب، لن تتمكن من الوصول إلى الملف المحمل. إن احتجت إلى تعديل العمل الورقي، سيعين عليك إعادة تقديم العمل الورقي مع اتباع هذه الإرشادات من البداية.

لتتأكد استلام الطلب من جانب [transfer.boston.gov](mailto:BHC-OnePlus@boston.gov), يرجى إرسال طلب عبر البريد الإلكتروني إلى **BHC-OnePlus@boston.gov**.

إذا تعذر عليك تقديم الطلب إلكترونياً، يرجى إرسال الطلب المكتمل بالبريد إلى:

The Boston Home Center  
Attn: Homebuyer Unit  
26 Central Ave  
Hyde Park, MA 02136

مركز بوسطن للمنازل  
عنابة: (وحدة المشترين للمنازل)  
26 شارع المحكمة، الدور التاسع  
بوسطن، ماساتشوستس 02108

ملاحظة: إذا كنت تكمل هذا الطلب على هاتف جوال، يرجى تنزيل التطبيق المجاني Adobe Acrobat Reader وملأ الطلب والتوفيق عليه عبر iPhone أو Android. بدون استخدام التطبيق، سيكون من الصعب عليك إكمال الطلب على هاتفك.

# طلب المساعدة المالية ONE+Boston

## مركز بوسطن للمنازل

2

### قائمة مراجعة الطلب

طلب مكتمل وموّقع على برنامج

نسخة من شهادة مشتري منزل 101

إثبات الإقامة بمدينة بوسطن: عقد إيجار حالي أو فاتورة مرافق أو تسجيل الناخب

نسخة من الموافقة المسبقة أو خطاب التأهل المسبق من أحد المقرضين المشاركيين بمركز بوسطن للمنازل (Boston Home Center)

نسخة مكتملة وموّعة من استماراة W-9، متوفرة عبر الموقع: <https://www.irs.gov/pub/irspdf/fw9.pdf>

إقرار رسمي بعدم تلقى نفقة طفل لأي فرد من الأسرة تحت سن 18 عاماً لا يتلقى له مقدم الطلب أو شريك مقدم الطلب نفقة طفل

ما يلي لجميع أفراد الأسرة البالغين من العمر 18 عاماً أو أكبر الذين ينونون شغل العقار:

نسخة موقعة من الإقرارات الضريبية الفيدرالية لآخر ثلاث سنوات بها جميع المواجه

نسخة من استمارات W-2 لآخر ثلاث سنوات

أرومة شيك الراتب لآخر 30 يوماً

إذا كان الشخص يعمل لحسابه الخاص، بيان الأرباح والخسائر من بداية العام حتى تاريخه

إثبات الدخل من جميع المصادر الأخرى مثل خطاب منحة التأمين الاجتماعي، إعانة البطالة، معاش التقاعد، الخ.

بيانات آخر ثلاثة شهور من جميع المؤسسات المالية، بما فيها البنوك، خطط التقاعد التي يرعاها أصحاب العمل 401ks)، الأوراق المالية، السندات، البنوك التعاونية، حسابات المعاش، معاشات التقاعد، الخ.

نسخة من المستخرجات المدرسية الرسمية للطلاب الذين بدؤوا كامل فوق سن 18 عاماً

إقرار رسمي بعدم وجود دخل لأولئك الأشخاص العاطلين

### التعريفات

الأسرة: سيتم تعريف فرد الأسرة، وقت تقديم الطلب على النحو التالي:

- الأشخاص الذين يعيشون معاً بشكل منتظم، سواء عن طريق صلة الدم أو الزواج أو التبني أو الوصاية أو إعمال القانون؛
- أو الذين لا تربطهم صلة قرابة، لكنهم يشاركون الدخل والموارد ولديهم النية لشغل الوحدة التابعة لإدارة تنمية المناطق السكنية (DND) كمكان إقامتهم الأساسي الدائم

يعتبر كل من الطرفين المتزوجين قانوناً جزءاً من الأسرة. ومع ذلك، إذا كان الشخص "منفصلاً"، فلن يتم اعتبار الزوج(ة) جزءاً من الأسرة إذا كان مقدم الطلب يستطيع أن يوثق بشكل كافٍ أن الزوج(ة) يعيش بشكل منفصل.

الأفراد الذين يشترون معاً، أي المشترون المشتركون، الذين يعيشون حالياً في منازل منفصلة، سيتم اعتبارهم لغرض طلب التقديم أفراداً في الأسرة.

ستأخذ إدارة تنمية المناطق السكنية (DND) في الاعتبار الظروف الأخرى التي لا تفي بهذا التعريف إذا تم تقديم وثائق كافية و/أو إقرارات موثقة.

قد تتطلب إدارة تنمية المناطق السكنية (DND) أيضاً وثائق إضافية حسب الحاجة لضمان الامتثال لمقصد البرنامج.

قابلية تطبيق هذا التعريف: برامج تملك المنازل التابع لإدارة تنمية المناطق السكنية (DND)، بما في ذلك المساعدة المالية ووحدات ملكية المنازل المقيدة بعقد. تطبق هذه السياسة على شهادات الأهلية التي يتم إجراؤها في أي وقت أثناء عملية اليانصيب والشراء.

# طلب المساعدة المالية ONE+Boston

## مركز بوسطن للمنازل

4

مشتري منزل لأول مرة: الفرد الذي لم تكن له ملكية في مسكن رئيسي خلال فترة الثلاث أعوام، المنتهية في تاريخ شراء (إبرام عقد) العقار:

- أي فرد كانت ملكيته لمنزل مع زوج سابق أثناء الزواج؛
- أي فرد إذا كان رب منزل مشред، أو والد أعزب؛
- أي فرد امتلك فقط مسكنًا رئيسيًا غير مثبت بأساس دائم على نحو دائم، أو عقارًا لم يكن متوافقًا مع قوانين البناء النموذجية أو المحلية أو الصادرة عن الولاية ويتغدر جعله متوافقًا بأقل من تكالفة تشييد بناء دائم.

**المسكن الرئيسي الفعلي:** المسكن الذي عادةً ما ينام فيه المشتري ويتناول فيه طعامه ويحتفظ فيه بمتلكاته الشخصية والأسرية؛ ومشغول، أو مُعد للشغل من جانب المشتري باعتباره منزلًا له، وغير مُعد كعقار استثماري أو كمنزل عطلات أو يستخدم في تجارة أو نشاط تجاري بشكل رئيسي. يجب أن يقيم المشتري في العقار خمسة (5) أيام من أصل سبعة (7) أيام من الأسبوع، وإذا تغيب في سبيل قضاء عطلة، أو عمل، أو أي سبب آخر، لا يجوز أن تزيد أيام الغياب في مجملها عن ستين (60) يومًا على التوالي في أي عام إلا للإقامة في مستشفى.

**الأسرة:** شخص أو أكثر يشغلون وحدة سكنية.

**الدخل السنوي:** يمثل المبلغ المالي الذي يجنيه شخص ما في عام واحد من جميع المصادر قبل الضرائب.

**الدخل السنوي للأسرة:** الدخل المجمع لجميع الأشخاص الذين ينون العيش في المنزل. مصادر الدخل تشمل، على سبيل المثال لا الحصر:

- المبلغ الكامل (قبل أي خصومات من الرواتب) للأجور والرواتب وأجور الساعات الإضافية والعمولات والأتعاب والمكافآت والإكراميات وغيرها من الأجر نظير الخدمات الشخصية؛

# طلب المساعدة المالية ONE+Boston

## مركز بوسطن للمنازل

5

- الفائدة والخصص وغيرها من الدخل الصافي من أي نوع من الممتلكات العقارية أو الشخصية؛
- المجموع الكامل للمبالغ الدورية التي يتم تلقيها من التأمين الاجتماعي، ومعاش التقاعد والشيخوخة، ووثائق التأمين، وصناديق التقاعد، والمعاشات، وإعانات العجز أو الوفاة، والأنواع الأخرى المشابهة من الإيرادات.
- المدفوعات البديلة عن الأرباح، مثل تعويض البطلة أو العجز، وتعويض إصابة العمل، وتعويض إنهاء الخدمة.
- مدفوعات المساعدة على الرفاهية؛
- البدلات الدورية والقابلة للانتهاء، مثل نفقة الزوجة المطلقة، ومدفوعات رعاية الطفل، والمساهمات أو المنح المنتظمة التي يتم تلقيها من منظمات أو من أشخاص غير مقيمين في المنزل؛
- جميع الأجر الممنتظمة، والأجور الخاصة، وبدلات أحد أعضاء القوات المسلحة.
- الأصول: تشمل الأصول جميع الحسابات البنكية أو المالية، سواء كانت نقديًّا أو حقوق ملكية في عقارات، أو صناديق استثمار، أو أي صنف آخر ذي قيمة. الاستثناء الوحيد هو صناديق التقاعد المعتمدة من الحكومة وخطط ادخار المصروفات الجامعية. إن كان من المخطط أن يتم تصفيية خطة التقاعد أو خطة ادخار المصروفات الجامعية لدعم شراء المنزل، عندئذٍ فقط سُتنضاف إلى حساب الأصول.

# طلب المساعدة المالية ONE+Boston

## مركز بوسطن للمنازل

6

### 1. معلومات الطلب

مقدم الطلب:

العائلة	الأوسط	الاسم الأول	
البريد الإلكتروني		رقم التأمين الاجتماعي	
العنوان:			
الرمز البريدي	الولاية	المدينة	الشارع
العمل	الهاتف:	تاريخ الميلاد:	المنزل
لا	الجوال		
نعم			
مقيم أجنبي؟		موطن أمريكي؟	
العائلة	الأوسط	الاسم الأول	شريك مقدم الطلب:
البريد الإلكتروني			رقم التأمين الاجتماعي
العنوان:			
الرمز البريدي	الولاية	المدينة	الشارع
العمل	الهاتف:	تاريخ الميلاد:	المنزل
لا	الجوال		
نعم			
مقيم أجنبي؟		موطن أمريكي؟	

# ONE+Boston طلب المساعدة المالية

## مركز بوسطن للمنازل

7

### 2. معلومات الاتصال بالمقرض

المقرض:

اسم المسؤول عن القروض:

البريد الإلكتروني للمسؤول عن القروض:

رقم هاتف المسؤول عن القروض:

### 3. معلومات عن دخل الأسرة

عدد الأشخاص الذين ينونون الإقامة في العقار:

يرجى إدراجهم أدناه:

إجمالي الدخل السنوي	علاقته بمقدم الطلب	تاريخ الميلاد	اسم فرد الأسرة
	مقدم الطلب		

إجمالي دخل الأسرة:

# ONE+Boston طلب المساعدة المالية

## مركز بوسطن للمنازل

### 4. معلومات عن أصول الأسرة

8

#### الأموال النقدية، الحسابات البنكية، الحسابات الاستثمارية، الخ.

رصيد الحساب	رقم الحساب	المؤسسة	اسم صاحب الحساب

الإجمالي:

#### حسابات التقاعد وخطط التقاعد التي يرعاها أصحاب العمل

رصيد الحساب	رقم الحساب	المؤسسة	اسم صاحب الحساب

الإجمالي:

# ONE+Boston طلب المساعدة المالية

## مركز بوسطن للمنازل

9

### 5. معلومات مالية أخرى مطلوبة

هل تلقى مقدم الطلب مساعدة مالية من إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء في الماضي؟

لا

نعم

إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى إدراج التاريخ \_\_\_\_\_ ، والغرض \_\_\_\_\_

‘’\_\_\_\_\_ .’’

وعنوان العقار \_\_\_\_\_

### 6. المعلومات التسويقية التأكيدية

يرجى إكمال الفقرة أدناه لمساعدتنا على استيفاء شروطنا التسويقية التأكيدية. إن رداك اختياري ولن يؤثر على طلبك.

العرق الذي ينتمي إليه مقدم الطلب:

من سكان جزيرة هاواي الأصليين  
أو أحد سكان الجزر الأخرى المحيط الهادئ

أبيض

من سكان أمريكا الأصليين  
أو من سكان ألاسكا الأصليين

آسيوي

آخر: \_\_\_\_\_

أسود أو أمريكي من أصل أفريقي

هل مقدم الطلب من أصل إسباني أو لاتيني؟

لا                                  نعم

هل مقدم الطلب معاق؟

لا                                  نعم

هل مقدم الطلب ربة أسرة؟

لا                                  نعم

هل يزيد سن مقدم الطلب عن 62 عاماً؟

لا                                  نعم



# طلب المساعدة المالية ONE+Boston

## مركز بوسطن للمنازل

10

كيف سمعت عن هذا البرنامج (ضع علامة على كل ما ينطبق)؟

الصف التدريبي Homebuyer 101 (مشتري المنزل 101)

إعلان في جريدة

صديق

الموقع الإلكتروني لمركز بوسطن للمنازل

صف تدريبي في المساعدة المالية

بطاقة بريدية في المنزل

أخرى:

إعلان على الإنترنت

## 7. التوقيع والتاريخ

أقر بموجب عقوبة الحنث باليدين بأن المعلومات سالفة الذكر حقيقة وصحيحة ودقيقة وكاملة في جميع الجوانب. أفهم أنه بموجب قانون الادعاءات الكاذبة الأمريكي 31، الفقرتين 3733-3279، فإن الأشخاص الذين يقّمون عدداً، أو يحملوا شخصاً آخر أو كياناً آخر على تقديم ادعاءات كاذبة من أجل دفع أموال عامة مسؤولون قانوناً عن ثلاثة أضعاف التعويضات عن الأضرار الحكومية بالإضافة إلى العقوبات المدنية عن كل ادعاء كاذب.

\_\_\_\_\_  
التاريخ \_\_\_\_\_ توقيع مقدم الطلب \_\_\_\_\_ مقدم الطلب (الاسم بحروف واضحة)

\_\_\_\_\_  
التاريخ \_\_\_\_\_ توقيع شريك مقدم الطلب \_\_\_\_\_ شريك مقدم الطلب (الاسم بحروف واضحة)

بوضع علامة على هذا المربي، أقر بأن كتابة اسمى بمثابة بديل عن التوقيع الرسمي على هذا المستند.

# طلب المساعدة المالية ONE+Boston

## مركز بوسطن للمنازل

11

### الشروط والأحكام

لاحظ أن استخدام المفرد "أنا" أو "ملكي" أدناه يشمل الجمع في حالة إذا كان هناك أكثر من مشترٍ واحد للمنزل.

1. مسؤولية المحامي عن المرتهن هي لحماية مصلحة المرتهن.

2. يجوز للراهن (على نفقته الخاصة) تعيين محامٍ من اختياره لتمثيل مصالحه في المعاملة التجارية.

أتقدم أنا بمقدسي ببرنامج المساعدة في الدفعات المقدمة وتكاليف إبرام العقد من مركز بوسطن للمنازل. وبموجب هذا أضمن وأصدق على ما يلي.

تشمل المعلومات عن دخل الأسرة جميع الأشخاص الذين ينونون الإقامة في المنزل الذي سأشغله. أدرجت أعمارهم وعلاقتهم بي ومصادر دخلهم وإجمالي دخلهم السنوي الحالي من جميع المصادر (الدخل الخاضع وغير الخاضع للضريبة على حد سواء)، متضمناً على سبيل المثال لا الحصر: الأرباح، وال ساعات الإضافية، وتوزيعات حساب المعاش الفردي، والعمل بدوام جزئي، والمكافآت وحصل الأرباح، والفائدة، والتقادع والشيخوخة، ومكافآت المحاربين القدماء، وإجمالي الدخل الإيجاري أو التأجير، والعمولات، والدخل المؤجل، ومدفوعات حساب الرفاهية، وإعانات التأمين الاجتماعي، ومدفوعات العجز، ونفقة الزوجة المطلقة، والنفقات المعيشية، والمساعدات الحكومية، وبدل الإجازات المرضية، وإعانة البطالة، والدخل الذي يتم تلقيه من الودائع والأنشطة التجارية، والاستثمارات.

• أنا مقيم حالياً بمدينة بوسطن.

• أفهم أنني يجب أن أتأهل لبرنامج الرهن التابع لمدينة بوسطن ONE+Boston مع مُقرض مشارك، ويجب أن أستوفي الدلائل الإرشادية للبرنامج.

• أفهم أنه لكي أكون مؤهلاً لبرنامج المساعدة المالية ONE+Boston من مركز بوسطن للمنازل، يجب أن أكون قد تلقيت موافقة مسبقة من برنامج ONE+Boston، أو خطاب تأهل مسبق من أحد المقرضين المشاركين في برنامج ONE+Boston.

• أفهم أنه حالماً أحصل على عقار، سوف أتصل بمركز بوسطن للمنازل لتحديث وثائقى وأيضاً لتقديم نسخة من اتفاق الشراء والبيع ونسخة من إشعار المشتري بشأن الطلاء المحتوي على مادة الرصاص قبل نقل ملكية العقار.

• أفهم أنه قبل تلقي المساعدة المالية، سوف يُطلب مني التوقيع على سند إدّنى ورهن بالمبلغ الكامل للمساعدة التي تلقيتها.

• سوف أشغل المنزل الذي أشتريه كمسكن رئيسي لي خلال ستين (60) يوماً من تاريخ إبرام العقد ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك من جانب إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء (DND) وسأواصل شغل المنزل بعد ذلك.

• كما أعتقد بحسن نية أنني أنتقل إلى وحدة شاغرة وأن شغلي لها لن يتسبب في طرد مستأجرين أو المالك السابق. وأفهم أنه يجب أن تكون هناك وحدة واحدة على الأقل شاغرة عندما أنتقل للسكن فيها.

# طلب المساعدة المالية ONE+Boston

## مركز بوسطن للمنازل

12

- لن أزيد إيجارات المستأجرين سعياً لجعلهم ينتقلون من العقار خلال أول عام من امتلاكي له.
- أصدق على أنني سأعيش في هذا العقار باعتباره مسكنى الرئيسي لمدة هذا القرض.
- لم أمتلك عقاراً طوال الأعوام الثلاثة الماضية.
- أقر بأنه لا يسمح بتحويلات الملكية العقارية المشتركة خلال مدة الرهن.
- أدرك إلى أنه إذا كنت مؤهلاً من حيث الدخل على النحو الذي تحدده إدارة الإسكان والتطوير الحضري (HUD). واشترت عقاراً ببني قبل عام 1978، سيُطلب فحصاً بصرياً لطلاء العقار قبل إبرامي للعقد.
- أدرك أنه خلال ستة (6) أشهر من إبرام العقد يجب أن أكمل الصف التدريبي "مالك المنزل 201" الذي يجريه اتحاد ماساتشوستس للإسكان الميسر (MAHA).
- أفهم أن القرض سيكون مستحق الدفع وواجب الأداء عند:
  - أ البيع أو التنازل عن أي حصة ملكية أياً كانت في العقار أو إعادة تمويل العقار.
  - ب إذا توفرت عن الاحتفاظ بالعقار باعتباره مسكنى الرئيسي.
  - ت إذا انتهكت أي شرط من شروط السند الإنذري أو الرهن.

## تأكيدات

- أنا مقيم حالياً بمدينة بوسطن. قدمت أحد الإثباتات التالية: عقد إيجار حالياً، أو فاتورة مرافق حالياً، أو تسجيل الناخب.
- لم يسبق أبداً إدانتي بالحريق العمد أو مضائق المستأجر، أو انتهاكي لقوانين الإسكان العادل.
- لست مدعى عليه في قضية حريق عمد، ولست مدعى عليه في مسألة تتعلق بالإسكان العادل حالياً.
- لست مدعى عليه حالياً في وساطة مع لجنة الإسكان العادل ببوسطن أو لجنة ماساتشوستس لمكافحة التمييز.
- ليس علي التزامات ضرائب عقارية مستحقة لمدينة بوسطن.
- أصدق على أنني أو أي فرد من أفراد الأسرة من الدرجة الأولى المقيمين بالمنزل لسنا عاملين أو وكلاء أو مستشارين أو موظفين أو مسئولين منتخبين أو معينين بإدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء (حالياً أو خلال الإثنى عشر شهراً الماضية). لأغراض هذا الإفصاح، "فرد الأسرة من الدرجة الأولى" يشمل الوالدين أو الزوجة أو الأشقاء أو الأطفال، بغض النظر عن محل سكنهم.

# طلب المساعدة المالية ONE+Boston

## مركز بوسطن للمنازل

13

- أدرك أن المعلومات المتضمنة هنا تخضع للتدقيق من جانب إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء أو وكلائها.
- بموجب هذه الوثيقة أمنح الإذن للمؤسسة المفروضة لي بالإفراج عن مواد سرية ذات صلة بقروضي المضمونة برهن إلى إدارة مدينة بوسطن لتطوير الأحياء أو وكلائها المعنيين، بغرض التحقق من المعلومات المتضمنة في هذا الطلب. يجوز نسخ هذا الطلب، وتكون تلك النسخة بقدر سريان هذه الموافقة الأصلية.
- أقر بموجب عقوبات الحنث باليمين بأن المعلومات سالفة الذكر صحيحة ودقيقة وكاملة على حد علمي. بموجب هذه الوثيقة أخوّل لمدينة بوسطن التحقق بشكل مستقل من المعلومات المقدمة هنا وتقتضي سجلاتي الائتمانية أيضًا. أقر بأنني قرأت شروط وأحكام الإفصاح بهذا البرنامج وأوافق على الشروط والأحكام.

---

التاريخ

توقيع مقدم الطلب

مقدم الطلب (الاسم بحروف واضحة)

---

التاريخ

توقيع شريك مقدم الطلب

شريك مقدم الطلب (الاسم بحروف واضحة)

بوضع علامة على هذا المربع، أقر بأن كتابة اسمي بمثابة بديل عن التوقيع الرسمي على هذا المستند.

